



ข้อมูลราคาปิด ณ สิ้นวันทำการล่าสุดเทียบกับวันก่อนหน้า

ที่มา: ตลาดหลักทรัพย์แต่ละประเทศ / Index Provider

“จีนปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับลูกหนี้ชั้นดีประเภท 5 ปี ส่งสัญญาณฟื้นฟูภาคอสังหาริมทรัพย์”

- ธนาคารกลางของจีน (People's Bank of China's - PBOC) ประกาศปรับลดดอกเบี้ยในวันอังคาร (20 ก.พ.) ประเภท 5 ปี ลง 0.25% มาอยู่ที่ระดับ 3.95% ซึ่งถือเป็นครั้งแรกที่แบงก์ชาติจีนปรับลดดอกเบี้ยดังกล่าวนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคมปีก่อน นับเป็นท่าทีล่าสุดที่จะช่วยบรรเทาแรงกดดันต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์แดนมังกรที่กำลังย่ำแย่สอดคล้องกับบรรดารัฐบาลจีนที่ได้ประกาศแผนเงินกู้มูลค่าหลายพันล้านดอลลาร์เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หลังจากหยุดยาวช่วงเทศกาลตรุษจีน
- อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์ต่างเห็นว่า ปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์จีนไม่ได้ขึ้นกับอัตราดอกเบี้ยเป็นหลัก แต่สะท้อนถึงปัญหาอุปทานส่วนเกินในระยะยาวของอุตสาหกรรมนี้มากกว่า ด้านนักลงทุนมองเป็นสัญญาณที่ดีแต่ยังคงคาดหวังให้ทางการจีนมีมาตรการที่เข้มข้นกว่านี้ในการฟื้นฟูภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ

คำเตือน: การลงทุนมีความเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้น ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลอย่างละเอียดก่อนการตัดสินใจลงทุน



Risk-On หมายถึง ภาวะที่นักลงทุนยินดีที่จะลงทุนในสินทรัพย์เสี่ยง (Risky asset)

Risk-Off หมายถึง ภาวะที่นักลงทุนหลีกเลี่ยงที่จะลงทุนในสินทรัพย์เสี่ยง (Risky asset)