



“ตลาดอสังหาฯ Q3/66 ชะลอตัว ลุ้นหวังรัฐบาลและรปท. ผ่อนเกณฑ์หมุนดีมานด์ปีหน้า”

- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) รายงานผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยซึ่งอยู่ระหว่างขายสำหรับไตรมาส 3/66 ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล พบว่าอุปทานที่อยู่อาศัยที่เสนอขายทั้งหมด 213,282 หน่วย เพิ่มขึ้น 8% หน่วยที่เปิดตัวใหม่มีจำนวน 20,281 หน่วยลดลง 15.1% ขณะที่ยอดขายได้ใหม่จำนวน 18,223 หน่วยลดลง 9.7% ส่งผลให้ที่อยู่อาศัยเหลือขายในโครงการต่างๆ มีจำนวน 195,059 หน่วยเพิ่มขึ้น 10% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่วนหนึ่งมาจากการเข้มงวดมากขึ้นของการปล่อยสินเชื่อแบงก์ และทิศทางดอกเบี้ยระดับสูงในปีนี รวมถึงภาวะเศรษฐกิจไทยที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ทำให้ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ปีนี้ชะลอตัวลง
- รายงานคลังเสนอ ครม. ต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% ต่อไปอีก 1 ปี หลังจากจะสิ้นสุดมาตรการสิ้นปีนี้ และลุ้นรัฐเพิ่มเพดานสิทธิราคาบ้านไปถึง 5 ล้านบาท หวังครอบคลุมมากกว่าของเดิมที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท ขณะที่ตลาดลุ่ม รปท. ผ่อนปรนเกณฑ์ LTV ซึ่งจะส่งผลบวกต่ออสังหาฯ มากกว่ามาตรการลดค่าโอนและจดจำนอง

คำเตือน: การลงทุนมีความเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้น ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลอย่างละเอียดก่อนการตัดสินใจลงทุน



Risk-On หมายถึง ภาวะที่นักลงทุนยินดีที่จะลงทุนในสินทรัพย์เสี่ยง (Risky asset)

Risk-Off หมายถึง ภาวะที่นักลงทุนหลีกเลี่ยงที่จะลงทุนในสินทรัพย์เสี่ยง (Risky asset)