

MNIT

MFC-Nichada Thani Property Fund

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

MFC Asset Management plc.
เรากำเงินให้กำจวน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ. 211

เลขที่ 193-195 อาคารเลศรีชตา ชั้น 30-32

ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MFC Call Center โทรศัพท์ 0-2661-9000 ต่อ 555

MFC-Phone 0-2661-9090 โทรสาร 0-2661-9131

E-mail : mfcallcenter@mfcfund.com www.mfcfund.com

- การลงทุนในหน่วยลงทุนมิใช่การฝากเงิน และมีความเสี่ยงของการลงทุน ผู้ลงทุนอาจได้รับเงินลงทุนคืนมากกว่าหรือน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกก็ได้ นอกจากนี้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทุนรวมที่มุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นการลงทุนระยะยาว ผู้ลงทุนจึงควรตระหนักถึงความเสี่ยงและผลตอบแทน ที่จะได้รับจากการลงทุนในหน่วยลงทุน
- กองทุนรวมเป็นนิติบุคคลแยกต่างหากจากบริษัทจัดการ ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) จึงไม่มีภาระผูกพันในการชดเชยผลขาดทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี ไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

MFC-Nichada Thani Property Fund (MNIT)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

จัดตั้งและจัดการโดย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

- **ประเภทโครงการ :**
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน
- **อายุของโครงการ :**
ไม่กำหนดอายุโครงการ
- **จำนวนเงินทุนของโครงการ :**
710 ล้านบาท (เจ็ดร้อยสิบล้านบาท)
- **จำนวนหน่วยลงทุน :**
71 ล้านหน่วย (เจ็ดสิบล้านหน่วย)
- **มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน :**
หน่วยละ 10 บาท (สิบบาท)
- **ระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุน :**
วันที่ 13-29 มิถุนายน 2548
- **ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย :**
หน่วยละ 10 บาท (สิบบาท)
- **มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อ :**
1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท)

วัตถุประสงค์การลงทุน

เพื่อสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะเวลาปานกลางถึงระยะยาวภายใต้ความเสี่ยงที่เหมาะสมโดยจะนำเงินส่วนใหญ่ที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปซื้อหรือเช่าอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เช่น การให้เช่า ระยะสั้นหรือระยะยาวแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้กองทุนรวมยังมีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างของอสังหาริมทรัพย์ใดๆ จัดทะเบียนสิทธิการเช่าหรือรับจดทะเบียนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ใดๆ ตลอดจนให้มีอำนาจฟ้องร้องหรือแก้ต่างคดีแพ่งหรือคดีอาญา รวมถึงการแต่งตั้งตัวแทนเพื่อกระทำการใดๆ แทนกองทุนรวม

นโยบายการลงทุน

กองทุนจะพิจารณาลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอพาร์ทเมนท์ และ/หรือ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ (Serviced Apartment) ซึ่งตั้งอยู่ที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และจะลงทุนในทรัพย์สินอื่นๆ ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจัดการจะพิจารณาจัดสรรเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้

1. บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนต่อเมื่อกองทุนรวมมีกำไรสุทธิจากรายได้ประจำหรือจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละงวดบัญชีประจำปี
2. โครงการมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่า 90% ของรายได้จากการลงทุนสุทธิบวก/หักกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น (แล้วแต่กรณี) ของโครงการในแต่ละงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผล และไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิประจำปี
3. ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้

วิธีการจัดสรรหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุน ดังนี้

1. บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องรวมกันไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่เสนอขาย หากกองทุนรวมลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกิน 1 ใน 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

MFC-Nichada Thani Property Fund

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

2. บริษัทจัดการจะจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป (Public Offering) เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่เสนอขาย โดยบริษัทจัดการจะจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยลงทุนในจำนวนเงินขั้นต่ำสุดก่อน (Small Lot First) หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 บาท ให้แก่ผู้จองซื้อทุกรายจนกว่าจะครบตามจำนวนเงินทุนของโครงการที่เปิด การจัดสรรหน่วยลงทุนให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ และ/หรือผู้จัดจำหน่าย และในกรณีที่ผู้จองซื้อในจำนวนเงินที่เท่ากัน และมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะพิจารณาจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวตามลำดับการจองซื้อ (First Come First Serve)

อนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการสั่งซื้อหน่วยลงทุนตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เช่น ในกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นว่าเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะจัดสรร หรือไม่จัดสรรหน่วยลงทุนแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด หรือในกรณีเอกสารหรือข้อมูลที่บริษัทจัดการได้รับจากผู้สั่งซื้อไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง

การจดทะเบียนหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์

บริษัทจัดการจะยื่นหน่วยลงทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ภายใน 60 วัน หลังจากจดทะเบียนกองทุนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ได้รับให้อนุมัติและจัดตั้งกองทุนรวม :

30 พฤษภาคม 2548

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1101 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0-2208-5930-1
โทรสาร 0-2253-1887

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้สอบบัญชี

นายประวิทย์ วิศวกรรมธนานุตร์ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 4917
และ/หรือ นายอิทธิพงศ์ อิทธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีเลขที่ 3500
บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
เลขที่ 100/2 อาคารรุ่งวานิช ตึกบี ชั้น 22
ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทรศัพท์ 0-2645-0107-9
โทรสาร 0-2645-0110

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทจัดการและ นายทะเบียนหน่วยลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 193-195 อาคารเลครัชดา ชั้น 30-32 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2661-9000-99
โทรสาร 0-2661-9100, 0-2661-9111

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทจัดการ

(ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	ร้อยละ
1. บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก (ในประเทศไทย)	23.84
2. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	21.68
3. กระทรวงการคลัง	16.67
4. ธนาคารออมสิน	13.33
5. บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก (ต่างประเทศ)	6.80
รวม	82.32

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของที่ปรึกษา

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งนิติบุคคลที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ในส่วนที่จะได้รับมอบหมาย และมีบุคลากรที่

มีความรู้ และประสบการณ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์มาแล้ว เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี เป็นกองทุนรวมที่ไม่ระบุเฉพาะเจาะจง ซึ่งจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอพาร์ทเมนท์ และ/หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ (Serviced Apartment) ซึ่งตั้งอยู่ที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ความเสี่ยงในการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

● **ความเสี่ยงจากความผันผวนทางภาวะเศรษฐกิจ**

ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของอสังหาริมทรัพย์ โดยในช่วงที่สภาวะเศรษฐกิจดี ธุรกิจมีการขยายตัว ทำให้ชาวต่างชาติเดินทางมาทำในประเทศไทยมีมากขึ้น มีผลให้อัตราการเข้าพักของชาวต่างชาติสูงขึ้น และผู้ประกอบการบริหารอสังหาริมทรัพย์ มีโอกาสปรับราคาเช่าเพิ่มขึ้น ส่วนในภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ อาจมีปัญหาอัตราการเข้าพักลดลง ซึ่งมีผลกระทบต่อรายได้ของอสังหาริมทรัพย์

● **ความเสี่ยงจากความผันแปรของค่าเช่า**

อัตราค่าเช่าและอัตราการเข้าพักอาจผันแปรได้ตามสภาวะเศรษฐกิจโดยรวม สภาวะตลาด อสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนอุปสงค์และอุปทานของตลาดเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โดยทางกองทุนรวมได้บริหารความเสี่ยงโดยการตกลงกับผู้เช่าในการกำหนดจำนวนเงิน

ค่าเช่าที่ผู้เช่าต้องจ่ายให้กับกองทุนไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นจะเป็นการลดความเสี่ยงในเรื่องความผันแปรของค่าเช่าลงได้

● ความเสี่ยงจากภัยพิบัติต่างๆ

ในเรื่องความเสี่ยงของตัวอสังหาริมทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น โดยไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าได้ อาจมาจากวินาศภัยต่างๆ เช่น อัคคีภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว การจลาจล ซึ่งเป็นเหตุให้อสังหาริมทรัพย์ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้

ทางกองทุนรวมได้ตกลงกับผู้เช่า โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการทำประกันภัยอสังหาริมทรัพย์ แบบครอบคลุมทุกประเภท (All Risk Policy)

● ความเสี่ยงของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เปรียบเทียบกับกองทุนรวมประเภทอื่น

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีนโยบายเน้นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ดังนั้น ผลตอบแทนที่กองทุนรวมจะได้รับจะมาจากค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักซึ่งจะผันแปรตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ในขณะที่กองทุนรวมประเภทอื่นๆ มีนโยบายเน้นลงทุนในตราสารการเงินประเภทต่างๆ ซึ่งผลตอบแทนที่กองทุนรวมได้รับส่วนใหญ่จึงมาจากดอกเบี้ยหรือเงินปันผลของตราสารการเงินประเภทต่างๆ

บริษัทจัดการจึงพยายามให้ความรู้กับนักลงทุนในเรื่องของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ถึงลักษณะการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ผลตอบแทน และความเสี่ยง ซึ่งนักลงทุนจะเป็นผู้พิจารณาเปรียบเทียบในการเลือกลงทุนตามความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ยอมรับได้ของผู้ลงทุนแต่ละราย

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวม

1. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน (ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน)	
1.1 ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน.....	ไม่เกินร้อยละ 3
1.2 ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน.....	ไม่มี
1.3 ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน.....	ไม่มี
2. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน (ตามที่จ่ายจริง)	
2.1 ค่าธรรมเนียมการโอนเงิน.....	ตามที่จ่ายจริง
2.2 ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน.....	50 บาท ต่อ 1 รายการ
2.3 ค่าธรรมเนียมการออกเอกสาร.....	50 บาท ต่อ 1 รายการ แสดงสิทธิในหน่วยลงทุน
3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)*	
3.1 ค่าธรรมเนียมการจัดการ.....	ไม่เกินร้อยละ 1 ต่อปี
3.2 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์.....	ร้อยละ 0.05 ต่อปี ทั้งนี้ ขึ้นต่ำเท่ากับ 25,000 บาทต่อเดือน ค่าธรรมเนียมในตรวจสอบทรัพย์สิน ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครั้งละ 3,000 บาท ในเขตภูมิภาค ครั้งละ 5,000 บาท และค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มอีกไม่เกินครั้งละ 30,000 บาท
3.3 ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์.....	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ต่อปี
3.4 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน.....	ไม่เกินร้อยละ 0.1 ต่อปี
3.5 ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาของกองทุนรวม.....	ไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี
3.6 ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่าย.....	ไม่มี
3.7 ค่าธรรมเนียมในการจัดตั้งกองทุนรวม.....	ไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้

**ตารางแสดงค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือ
 กองทุนรวม (ต่อ)**

- 3.8 ค่าธรรมเนียมผู้แทนหรือตัวแทน.....ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สิน
 (Agent or Property Broker) ที่ซื้อหรือขาย หรือ ไม่เกินร้อยละ 9
 ของรายได้ค่าเช่าต่อปี ในกรณีการ
 เช่าอสังหาริมทรัพย์
- 3.9 ค่าใช้จ่ายผู้ชำนาญการพิเศษในการจัดการ.....ไม่เกินร้อยละ 0.5 ต่อปี
 อสังหาริมทรัพย์เฉพาะเรื่อง
- 3.10 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ.....ตามที่จ่ายจริง
-
4. ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย ที่เรียกเก็บจาก
 กองทุนรวม
- 4.1 ในช่วงเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก.....ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ต่อปีของ
 มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม
 ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี
- 4.2 ภายหลังเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก.....ตามที่จ่ายจริง แต่จะไม่เกินร้อยละ 3
 (ในกรณีที่ต้องการเพิ่มทุน หรือต้องการ ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
 แจงให้ผู้ลงทุนได้ทราบรายละเอียด รวม
 โครงการ)

หมายเหตุ * ค่าใช้จ่ายดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในท้องถิ่นเดียวกัน

- ผู้สนใจลงทุนควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้ขายหน่วยลงทุนเป็นบุคคลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และควรขอดูบัตรประจำตัวของบุคคลดังกล่าวที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ออกให้ด้วย
- ผู้สนใจลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน และเก็บไว้เป็นข้อมูลเพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม สามารถขอหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลโครงการได้ที่บริษัทจัดการหรือผู้ขายหน่วยลงทุน

- บริษัทจัดการอนุญาตให้พนักงานลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อตนเองได้ โดยปฏิบัติตามจรรยาบรรณและประกาศต่างๆ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด และพนักงานจะเปิดเผยการลงทุนดังกล่าวให้บริษัททราบ เพื่อการกำกับและดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงาน

รวบรวมข้อมูลไว้ในหนังสือชี้ชวน ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2548

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบข้อมูลที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุน เช่น การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (Connected Person) และการลงทุนตามอัตราส่วนที่กำหนดในวัตถุประสงค์การลงทุน เป็นต้น ได้ที่

สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
 โดยผ่านเครือข่าย Internet ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
 (www.sec.or.th)

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
 เลขที่ 93/1 อาคารดิทีแอลเอ็มทาวเวอร์ส บี ชั้น 13-16
 ถนนวิทญ์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
 โทรศัพท์ 02-263-6000 โทรสาร 02-256-7711

คู่มือผู้ลงทุน

ข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิของท่านผู้ลงทุน

- (1) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการได้รับทราบรายชื่อของบริษัทจัดการทุกแห่งที่ได้มอบหมายให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเป็นตัวแทนสนับสนุนเพื่อทำการขายหรือรับซื้อสินทรัพย์ลงทุน
- (2) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ที่อยู่ของบริษัทจัดการ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนและตัวแทนสนับสนุน รวมทั้งชื่อ ที่อยู่ และเลขประจำตัวของพนักงานผู้ทำหน้าที่ขายและรับซื้อสินทรัพย์ลงทุนของนิติบุคคลดังกล่าว
- (3) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับหน่วยลงทุนที่ได้รับคำแนะนำเพื่อซื้อหน่วยลงทุนนั้น ตลอดจนรับทราบค่าเตือนและคำอธิบายเกี่ยวกับความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยลงทุน
- (4) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการได้รับทราบข้อเท็จจริงที่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือต่อการตัดสินใจในการลงทุน
- (5) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (6) ท่านผู้ลงทุนมีสิทธิในการแสดงเจตนาว่าไม่ต้องการรับการติดต่อในลักษณะที่เป็นการขายโดยผู้ลงทุนมิได้ร้องขอ (Cold Calling)
- (7) ท่านผู้ลงทุนที่มีผู้ลงทุนสถาบันมีสิทธิที่จะยกเลิกคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนหรือขายสินทรัพย์ลงทุนในกรณีที่เป็นการขายโดยผู้ลงทุนมิได้ร้องขอ (Cold Calling) โดยบริษัท

จัดการต้องให้สิทธิท่านผู้ลงทุนที่มีผู้ลงทุนสถาบันในการถอนการแสดงความเห็นเพื่อซื้อหน่วยลงทุนหรือในการขายสินทรัพย์ลงทุนได้ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

- (1) ในระหว่างการขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่อประชาชนครั้งแรก ผู้ลงทุนมีสิทธิยกเลิกคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนได้ ภายในสองวันทำการนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ระบุในใบจองซื้อ หน่วยลงทุน โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการซื้อหน่วยลงทุนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ
- (2) การขายหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดในช่วงระยะเวลาหลังจากการขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก ผู้ลงทุนมีสิทธิขายสินทรัพย์ลงทุนได้ ภายในสองวันทำการนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ระบุในใบสั่งซื้อหน่วยลงทุน โดยได้รับคืนตามราคามูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันทำการรับซื้อสินทรัพย์ถัดจากวันแสดงเจตนาขายสินทรัพย์ลงทุน และไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการรับซื้อสินทรัพย์ลงทุน

หากท่านผู้ลงทุนมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับสิทธิดังกล่าวข้างต้น หรือต้องการใช้สิทธิในการสอบถามข้อมูลใดๆ ท่านผู้ลงทุนสามารถสอบถามพนักงานผู้ทำหน้าที่ขายหรือรับซื้อสินทรัพย์ลงทุนที่ติดต่อกับท่าน หรือที่ MFC Call Center บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โทร. 0-2661-9000 ต่อ 555 หรือสอบถามข้อมูลจากระบบสอบถามข้อมูลทางโทรศัพท์อัตโนมัติ โทร. 0-2661-9090

วิธีการรับข้อร้องเรียนและสถานที่รับข้อร้องเรียน

ท่านผู้ลงทุนสามารถส่งข้อร้องเรียนหรือแสดงความคิดเห็นของท่าน หรือส่งโทรสาร จดหมาย หรือ E-mail มายังบริษัทจัดการผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน ตัวแทนสนับสนุนการจำหน่ายหน่วยลงทุน ผู้ดูแลผลประโยชน์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้ตามที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ โทรสาร และ E-mail ตามรายละเอียดในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนนี้ โดยแจ้งรายละเอียดข้อร้องเรียน และชื่อของท่านผู้ร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อบริษัทจัดการจะได้สืบหาข้อมูลในเรื่องร้องเรียนดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ บริษัทจัดการยินดีรับฟังความคิดเห็นของท่าน และตอบข้อร้องเรียนของท่านผู้ลงทุนทุกท่าน โดยบริษัทจะทำหนังสือชี้แจงส่งกลับไปยังท่านผู้สอบถามหรือร้องเรียนโดยเร็วที่สุด

สถานที่ติดต่อซื้อขายหน่วยลงทุน

- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
โทร. 0-2661-9000 ต่อ 111
- บริษัทหลักทรัพย์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
โทร. 0-2658-6300 ต่อ 6320, 6330
- บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด
โทร. 0-2672-5999 ต่อ 5966
- บริษัทหลักทรัพย์ ซิกโก้ จำกัด (มหาชน)
โทร. 0-2627-3100 ต่อ 2553
- บริษัทหลักทรัพย์ บีที จำกัด
โทร. 0-2657-9000 ต่อ 8142
- ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ โทร. 0-2208-5000
ต่อ 5486-7
และสาขาในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
โทร. 0-2670-8111